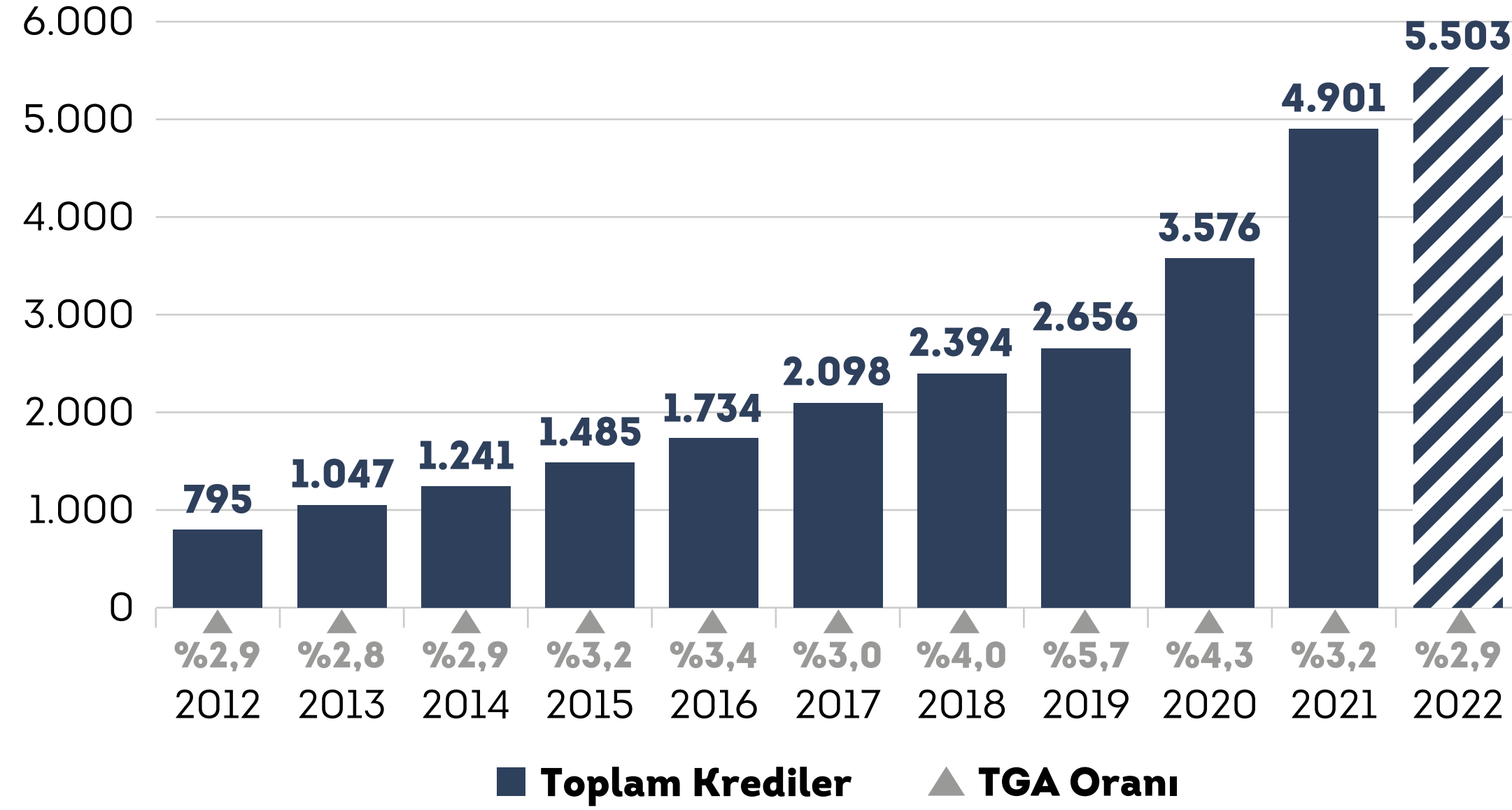


2022 - 1. eyrek Yatırımcı Sunumu

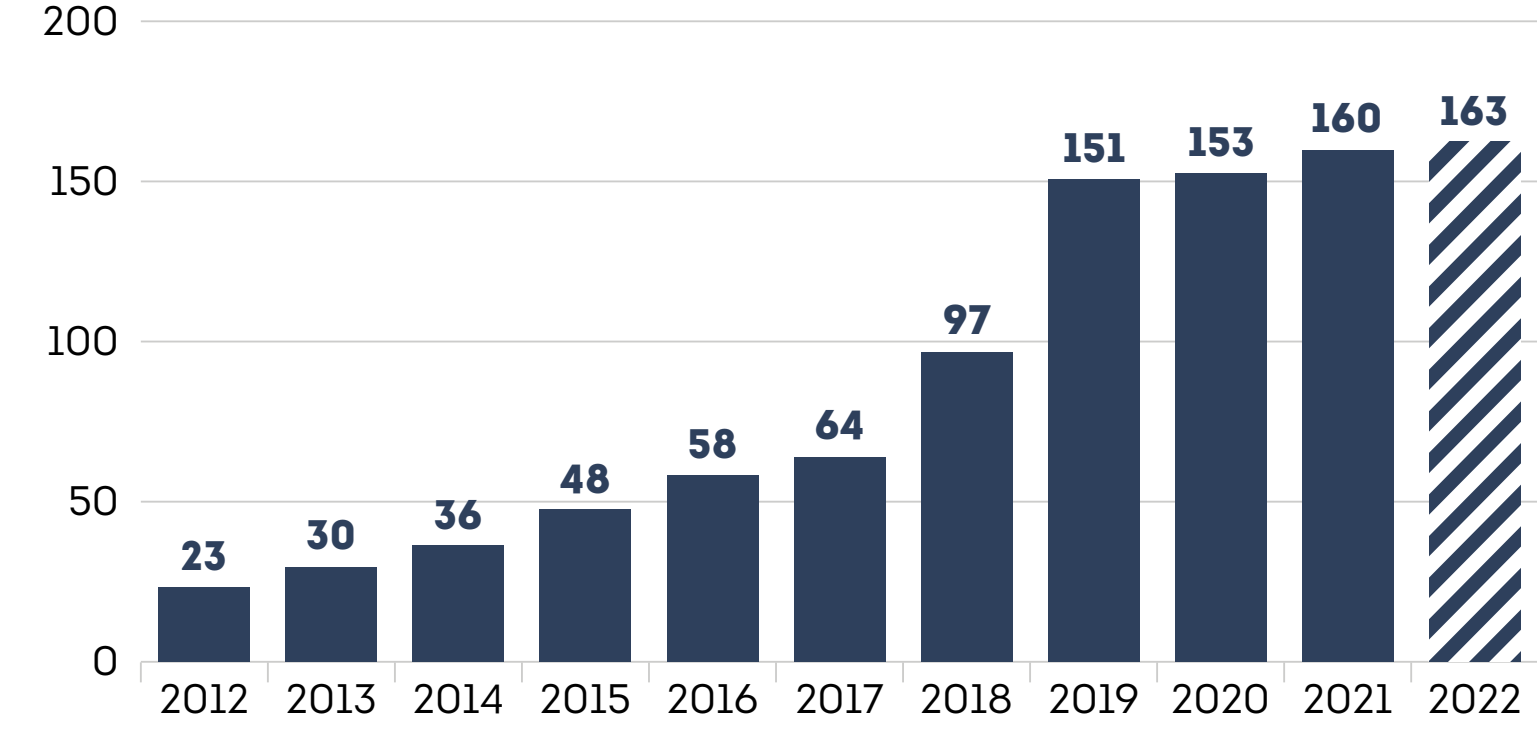


Gelecek Varlık

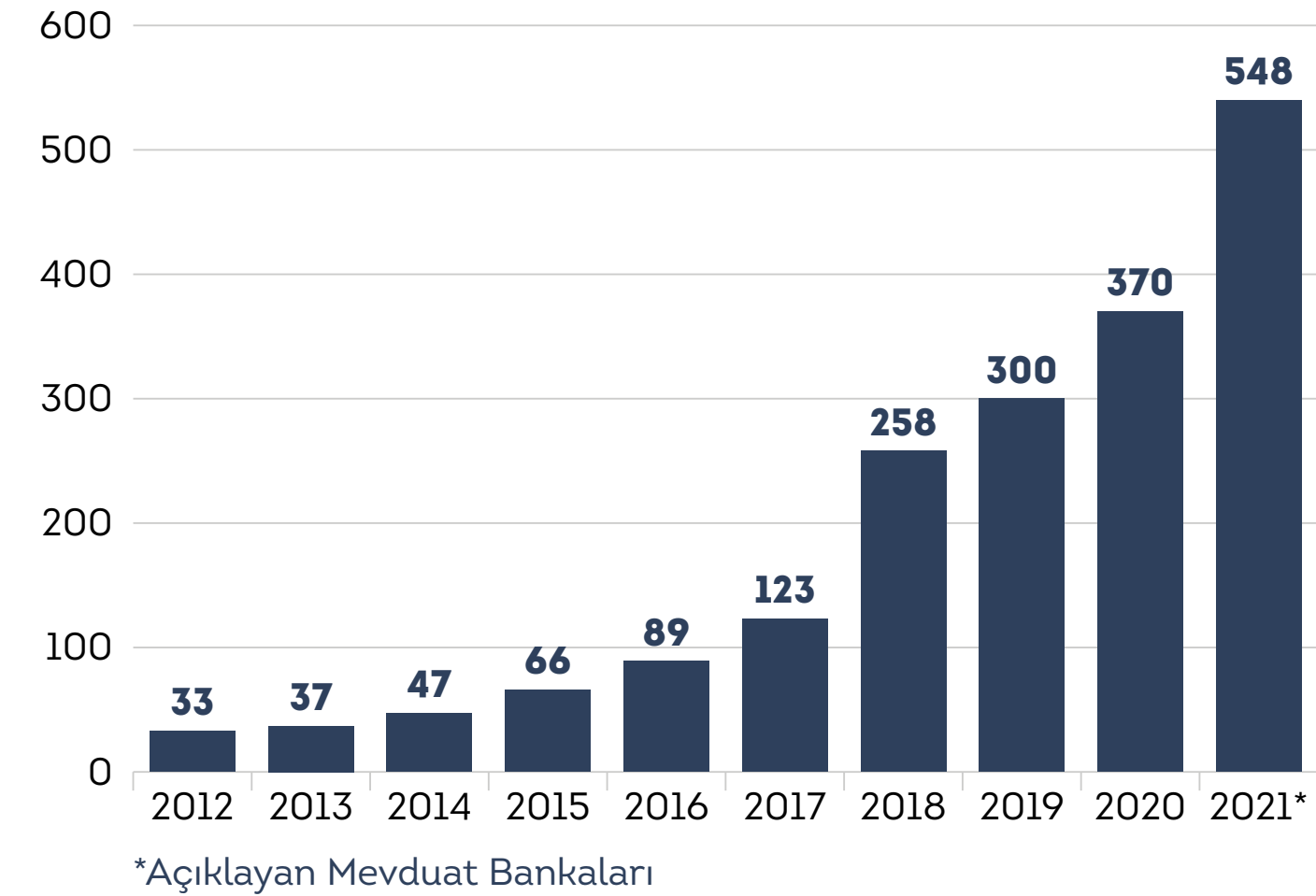
Toplam Krediler (MİLYAR TL)



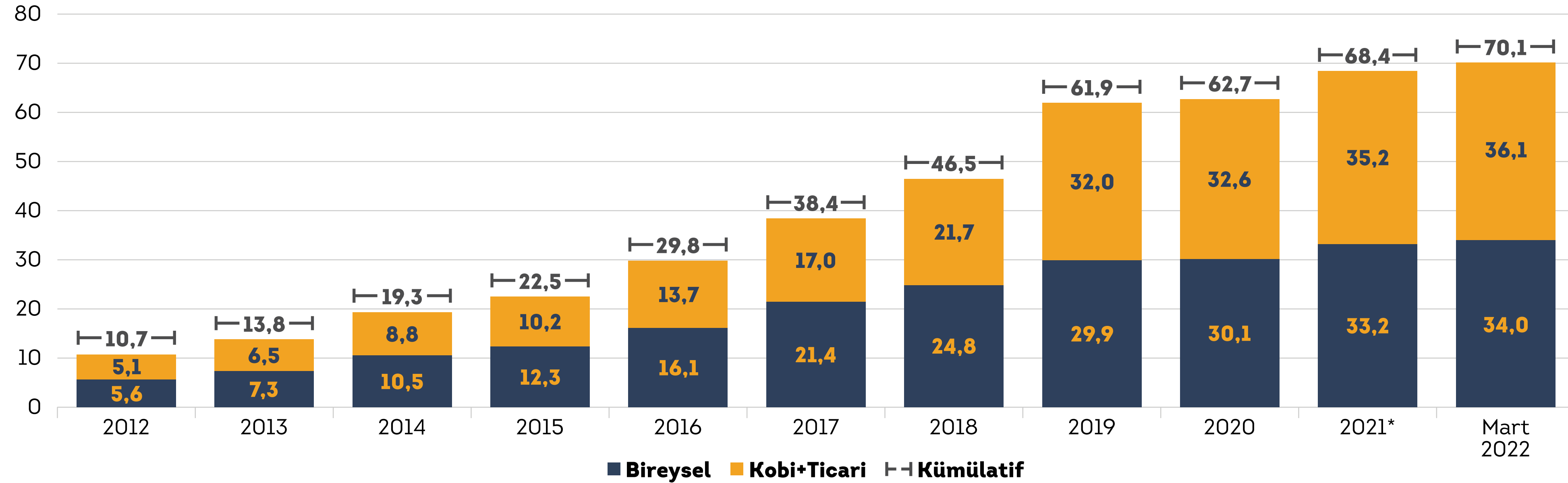
Takipteki Krediler (MİLYAR TL)



Yakın İzlemedeki Krediler (MİLYAR TL)



Kümülatif TGA Satış Hacmi (MİLYAR TL)



* FKB'ye göre 31.12.2021 itibarıyla VYŞ'lere devredilen toplam kredi büyüklüğü 82,2 milyar TL'dir.

2021 Son Çeyrekte Satışlar Hızlandı Ancak Satış Kompozisyonu Değişmedi

2022

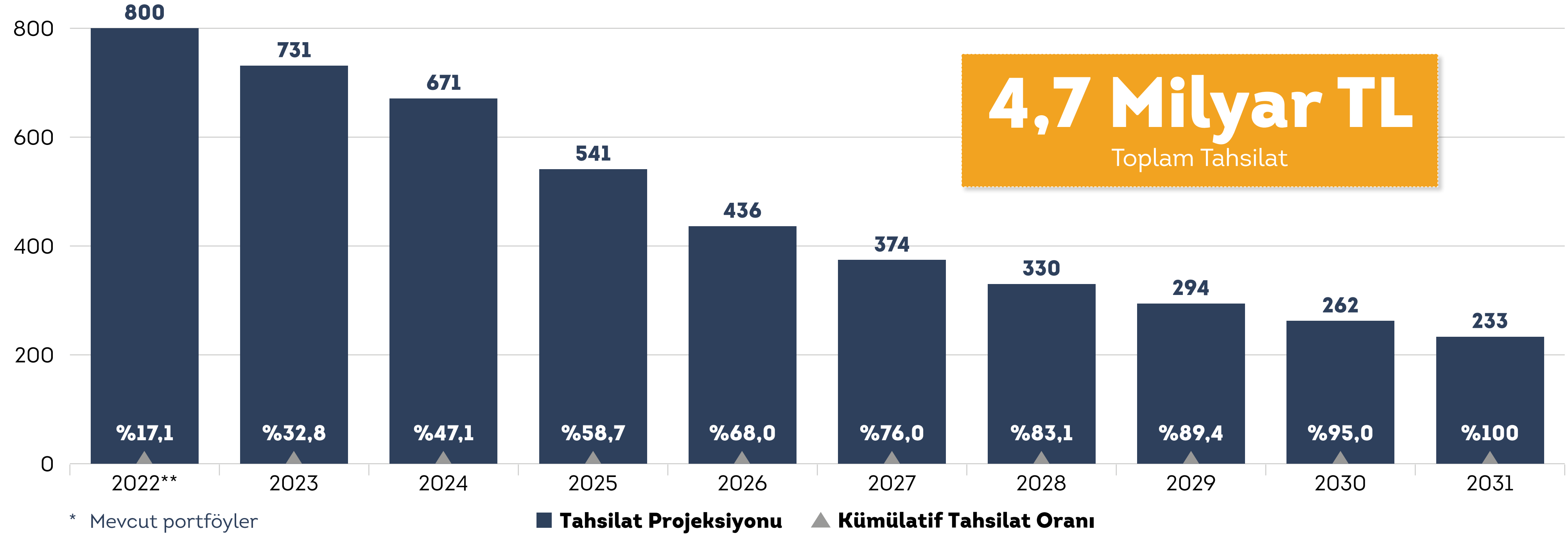
- 1. çeyrekte anapara satışı 1,7 milyar TL
- Satışlarda bireysel anaparaki payı %49,4

2022 beklentileri

- Satışların 12-15 Milyar TL seviyesinde gerçekleşmesi
- Satışların %40-50'sinin bireysel segmentten gelmesi
- KOBİ-ticari segment içinde teminatlı kredilerin artması



10 yıllık Tahsilat Projeksiyonu* (MİLYON TL)



* Mevcut portföyler

** 2022 yılına ilk 3 ay tahsilat toplamı olan 232,8 milyon TL dahildir.

Tahsilat Stratejisi

- İlk 4 yıl içinde mevcut portföy tahsilat beklentisinin %59'unun gerçekleştirilmesi
- Özellikle, enflasyon etkisiyle eski portföylerin tahsilat performansında bir önceki yıla göre %20 ve üstünde gözlemlenen artış oranlarının önümüzdeki 10 yıl için de tahsilat projeksiyonlarına yukarı yönlü etkisi

TAHSİLAT (Milyon TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		31.03.2021	31.03.2022
Bireysel	268,5	341,3	381,1	503,2		113,6	170,3
Kobi	50,7	65,7	73	99,1		23,9	29,3
Ticari	51,2	95,4	96,6	109,5		21,4	33,2
Toplam tahsilat	370,4	502,5	550,7	711,8		158,9	232,8

TAHSİLAT BÜYÜME ORANI

Bireysel	%27,1	%11,6	%32,1		%49,9
Kobi	%29,7	%11,1	%35,7		%22,5
Ticari	%86,3	%1,2	%13,4		%55,2
Toplam tahsilat	%35,7	%9,6	%29,3		%46,5

**2022 yılının ilk çeyreğinde 233 milyon TL tahsilat,
%46,5 Büyüme Oranı**

(Milyon TL)	2020 Yıl Sonu	2021 Yıl Sonu	2021 1. Çeyrek	2022 1. Çeyrek	1. Çeyrek Yıllık Büyüme
Aktif Toplamı	1.197	1.343	1.293	1.405	%8,7
Krediler (net)	1.070	1.171	1.071	1.207	%12,7
Toplam Borçlanma	583	420	533	361	-%32,3
Özkaynak	461	751	493	834	%69,2
Özkaynak/Aktif Toplamı (%)	%39	%56	%38	%59	
Tahsilat	551	712	159	233	%46,5
Operasyonel Giderler	159	218	46	69	%49,7
Düzeltilmiş FAVÖK	371	457	102	146	%43,9
Düzeltilmiş FAVÖK Marjı (%)	%66	%62	%63	%62	
Dönem Net Karı/Zararı	102	174	50	80	%59,5

Öne Çıkan Finansal Performanslar

%36,5

Son 2 Yıl
Tahsilatlar
Yıllık Bileşik
Büyüme Oranı

%33,9

Son 2 Yıl
FAVÖK
Yıllık Bileşik
Büyüme Oranı

%32,3

Son 1 Yıl
**Özkaynak
Karlılığı**
(ROAE)

%16,0

Son 1 Yıl
**Aktif
Karlılığı**
(ROAA)

10 Yıllık Kalan Tahsilat Beklentisi (ERC)

2022 1. Çeyrek Sonu

4,5 Milyar TL

*Mevcut Portföyler

Temel Göstergeler

	2018	2019	2020	2021	2021 1. Çeyrek	2022 1. Çeyrek
Net Faiz Gideri / FAVÖK	0,45x	0,40x	0,21x	0,21x	0,18x	0,11x
Yatırımlar (mn TL)	105	196	19	242	21	41
Net Borç / FAVÖK	3,0x	2,1x	1,5x	0,8x	1,4x	0,7x

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. (“Gelecek Varlık Yönetimi”), bu sunum belgesini (“Belge”) yalnızca Gelecek Varlık ile ilgili ileriye dönük projeksiyonlar ve gerçekleşen finansal göstergeler (“Bilgiler”) içeren bilgi sağlama amacıyla hazırlamıştır. Gelecek Varlık tarafından burada yer alan ilgilerin doğruluğu veya eksiksizliği için hiçbir beyan veya garanti verilmez. Bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. Ne Belge ne de Bilgi herhangi bir yatırım tavsiyesi ya da Gelecek Varlık hisselerinin ya da herhangi bir hisse senedinin veya sermaye piyasası aracının satın alınması veya bunlara yatırım yapılması veya yapılmaması amacıyla bir çağrı, teklif, davet ve teşvik niteliğinde değildir.

Bu Bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından Gelecek Varlık hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Belge ve/veya Bilgiler, Gelecek Varlık tarafından kendisine bir kopyası teslim edilen kişiler dışında 3. Kişilerce kopyalanamaz veya dağıtılamaz. Ayrıca burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu Belge veya Bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden (hatalardan, eksikliklerden) doğacak kayıp, zarar ve masraflardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zarar ve masraflardan dolayı Gelecek Varlık sorumlu tutulamaz.

Teşekkürler

yatirimciiliskileri@gelecekvarlik.com.tr



Gelecek Varlık