



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. 31.12.2024 Tarihli Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Bilgiler

3.27 nolu dipnotta yer alan bilgilerden Şirket yönetimi sorumludur ve bu bilgiler sadece bilgilendirme amaçlıdır. 3.27'de sunulan diğer bilgiler, Şirket yönetimi tarafından yapılan düzeltilmiş FAVÖK hesaplamasıdır ve konsolide olmayan finansal bilgilerin bir parçasını oluşturmaz.

Konsolide olmayan mali tablolara ilişkin görüşümüz, diğer bilgiler notunu içermemekte ve bu hususta tarafımızdan herhangi bir güvence vermemekteyiz.

Konsolide olmayan finansal tabloların denetimi ile ilgili olarak sorumluluğumuz, diğer bilgileri okuyarak, diğer bilgiler ile denetlenmiş finansal tablolar ya da denetim sürecinde elde edilen bilgiler arasındaki varsa önemli tutarsızlıkları belirlemektir. Eğer yaptığımız incelemeler sonucunda diğer bilgiler ile konsolide olmayan finansal tablolar ya da denetim neticesinde elde edilen bilgiler arasında önemli bir tutarsızlık bulunduğu sonucuna varırsak, bu bulguyu bildirmemiz gerekmektedir. Diğer bilgiye ilişkin bildirmemiz gereken herhangi bir bulgumuz bulunmamaktadır.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konudur. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup , bu konu hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları (beklenen zarar karşılıkları düşülmüş) toplam aktiflerinin %84' ünü oluşturmaktadır.</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların belirlenmesi önemli ölçüde yönetimin yargısını ve tahminini içeren alanlardır.</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü , önemli ölçüde yönetim yargısı içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir.-Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulamalar yapılmış ve destekleyici dokümanlar incelenmiştir.-Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin cari dönemde gerçekleşen tahsilatlar örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir.-İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirmede belirlenen indirgeme

oranları kullanılarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir.

-Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

-

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

• Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

• Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2025

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		318.490	2.426	320.916	304.833	2.721	307.554
Nakit ve Nakit Benzerleri		74.685	2.426	77.111	198.207	2.721	200.928
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	0	0	0			
Bankalar	3	75.784	2.426	78.210	201.522	2.721	204.243
Para Piyasalarından Alacaklar				0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	3	-1.099		-1.099	-3.315		-3.315
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2	216.987		216.987	106.626		106.626
Diğer Finansal Varlıklar		216.987		216.987	106.626		106.626
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	0		0			
Diğer Finansal Varlıklar				0			
Türev Finansal Varlıklar		26.818	0	26.818		0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	2	26.818		26.818		0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	11	0	0	0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	4.694.125	393.768	5.087.893	1.908.127	0	1.908.127
Krediler		6.615.995	700.101	7.316.096	3.137.891	352.376	3.490.267
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	10	0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5	-1.921.870	-306.333	-2.228.203	-1.229.764	-352.376	-1.582.140
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	376.782		376.782	262.414		262.414
Satış Amaçlı		376.782		376.782	262.414		262.414
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0		0
İştirakler (Net)	7	0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler		0		0	0		0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	8	0	0	0			
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	9	0	0	0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	109.361		109.361	51.281		51.281
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	10.689		10.689	14.398		14.398
Diğer		10.689		10.689	14.398		14.398
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	14	0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	0		0			

DİĞER AKTİFLER (Net)	17	136.924		136.924	78.013		78.013
VARLIKLAR TOPLAMI		5.646.371	396.194	6.042.565	2.619.066	2.721	2.621.787
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	1	0		0			
ALINAN KREDİLER	3	952.678	764.420	1.717.098	549.806		549.806
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4	596.643		596.643	0		0
Bonolar		596.643		596.643	0		0
FONLAR		0		0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	2	0		0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	7	0	0	0			
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	6	82.749		82.749	8.626		8.626
KARŞILIKLAR		113.093		113.093	70.865		70.865
Çalışan Hakları Karşılığı	8	110.967		110.967	69.354		69.354
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)							0
Diğer Karşılıklar		2.126		2.126	1.511		1.511
CARİ VERGİ BORCU	9	60.430		60.430	102.192		102.192
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	496.147		496.147	196.405		196.405
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	11	0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5	265.290	15.136	280.426	50.202	4.403	54.605
ÖZKAYNAKLAR		2.695.979		2.695.979	1.639.288		1.639.288
Ödenmiş Sermaye	12	139.700		139.700	139.700		139.700
Sermaye Yedekleri		314.602		314.602	270.437		270.437
Hisse Senedi İhraç Primleri		169.676		169.676	169.676		169.676
Diğer Sermaye Yedekleri		144.926		144.926	100.761		100.761
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-10.556		-10.556	-13.488		-13.488
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			
Kar Yedekleri		941.343		941.343	259.165		259.165
Yasal Yedekler		941.343		941.343	259.165		259.165
Kar veya Zarar		1.310.890		1.310.890	983.474		983.474
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		128.863		128.863	128.352		128.352
Dönem Net Kâr veya Zararı		1.182.027		1.182.027	855.122		855.122
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		5.263.009	779.556	6.042.565	2.617.384	4.403	2.621.787

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		1.557.630	139.191	1.696.821	1.058.790	0	1.058.790
GARANTİ VE KEFALETLER	1	0		0			
TAAHHÜTLER	1	1.357.250		1.357.250	1.058.790		1.058.790
Cayılamaz Taahhütler		1.357.250		1.357.250	1.058.790		1.058.790
Diğer Cayılamaz Taahhütler		1.357.250		1.357.250	1.058.790		1.058.790
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	2	200.380	139.191	339.571	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		200.380	139.191	339.571	0	0	0
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		200.380	139.191	339.571			
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		200.380		200.380			
Vadeli Döviz Satım İşlemleri			139.191	139.191			
Para ve Faiz Swap İşlemleri					0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri							0
Swap Para Satım İşlemleri							0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	5	0		0			
EMANET KIYMETLER		0		0			
REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		1.557.630	139.191	1.696.821	1.058.790	0	1.058.790

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	4.709.437	2.703.704
Kredilerden Alınan Faizler		4.677.152	2.604.358
Bankalardan Alınan Faizler		32.285	99.346
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-614.562	-126.528
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-465.508	-98.738
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-109.090	-23.218
Kiralama Faiz Giderleri		-39.964	-4.572
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		4.094.875	2.577.176
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-322.738	-173.867
Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.339	2.157
Diğer		8.339	2.157
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	13	-331.077	-176.024
Diğer	13	-331.077	-176.024
TEMETTÜ GELİRLERİ	3	55	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	4	61.507	40.810
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		31.636	36.754
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		34.368	0
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-4.497	4.056
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	99.850	35.338
FAALİYET BRÜT KÂRI		3.933.549	2.479.457
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	6	-600.224	-499.989
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	6	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-735.734	-389.271
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-898.406	-422.891
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		1.699.185	1.167.306
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	9	1.699.185	1.167.306
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-517.158	-312.184
Cari Vergi Karşılığı		-218.673	-253.844
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-373.775	-127.277
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		75.290	68.937
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		1.182.027	855.122
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.182.027	855.122
Grubun Karı (Zararı)		1.182.027	855.122
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.182.027	855.122
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2.932	-10.071
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.932	-10.071
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.189	-14.387
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.257	4.316
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.184.959	845.051

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.743.623	1.137.356
Alınan Faizler		30.091	98.163
Ödenen Faizler		-511.981	-124.644
Alınan Temettüleri		55	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		-322.738	-173.867
Elde Edilen Diğer Kazançlar		103.053	41.919
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		4.381.526	2.611.913
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-703.739	-367.082
Ödenen Vergiler		-398.692	-377.119
Diğer		-833.952	-571.927
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-3.187.693	-914.243
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-78.875	-30.935
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-3.389.384	-940.295
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-64.537	-47.823
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		28.091	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		317.012	104.810
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-1.444.070	223.113
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-129.075	-39.005
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-186.034	-93.610
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		56.959	54.605
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.449.712	-58.048
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		2.762.686	342.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-1.129.423	-75.001
Temettü Ödemeleri	5-5	-128.268	-300.076
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-55.283	-24.971
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-123.433	126.060
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-1	201.635	75.575
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-2	78.202	201.635

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları							
Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönem Başı Bakiyeler		139.700	170.707	67.484	-3.417		202.168	128.079	390.683	1.095.404	1.095.404
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye		139.700	170.707	67.484	-3.417		202.168	128.079	390.683	1.095.404	1.095.404
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-10.071				855.122	845.051	845.051
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											0
	Kar Dağıtımı				-1.031	33.277		56.997	273	-390.683	-301.167	-301.167
	Dağıtılan Temettü	1							-300.076		-300.076	-300.076
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					33.337		56.997	300.349	-390.683	0	0
	Diğer				-1.031	-60					-1.091	-1.091
	Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	169.676	100.761	-13.488		259.165	128.352	855.122	1.639.288	1.639.288
Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Dönem Başı Bakiyeler		139.700	169.676	100.761	-13.488		259.165	128.352	855.122	1.639.288	1.639.288
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye		139.700	169.676	100.761	-13.488		259.165	128.352	855.122	1.639.288	1.639.288
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					2.932				1.182.027	1.184.959	1.184.959
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)					-16.175		16.175				0
	Kar Dağıtımı					60.340		666.003	511	-855.122	-128.268	-128.268
	Dağıtılan Temettü	1							-128.268		-128.268	-128.268
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					60.340		666.003	128.779	-855.122	0	0
	Diğer										0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	169.676	144.926	-10.556		941.343	128.863	1.182.027	2.695.979	2.695.979