



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Eylül 2024 tarihli Finansal Tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		259.602	2.709	262.311	304.833	2.721	307.554
Nakit ve Nakit Benzerleri		75.115	2.709	77.824	198.207	2.721	200.928
Bankalar	3	76.213	2.709	78.922	201.522	2.721	204.243
Para Piyasalarından Alacaklar				0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	3	-1.098		-1.098	-3.315		-3.315
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2	168.757		168.757	106.626	0	106.626
Diğer Finansal Varlıklar		168.757		168.757	106.626		106.626
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	0		0			
Diğer Finansal Varlıklar				0			
Türev Finansal Varlıklar		15.730		15.730			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	2	15.730		15.730			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	4.062.607	363.789	4.426.396	1.908.127	0	1.908.127
Krediler		5.573.000	663.510	6.236.510	3.137.891	352.376	3.490.267
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5	-1.510.393	-299.721	-1.810.114	-1.229.764	-352.376	-1.582.140
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	339.316		339.316	262.414	0	262.414
Satış Amaçlı		339.316		339.316	262.414		262.414
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0		0
İştirakler (Net)	7	0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler		0		0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	66.215		66.215	51.281		51.281
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	12.686		12.686	14.398	0	14.398
Diğer		12.686		12.686	14.398		14.398
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	14	0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	0		0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	17	87.747		87.747	78.013		78.013
VARLIKLAR TOPLAMI		4.828.173	366.498	5.194.671	2.619.066	2.721	2.621.787
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0			
ALINAN KREDİLER	3	1.243.693	358.234	1.601.927	549.806		549.806
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0			

İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4	553.882	553.882	0			
Bonolar		553.882	553.882	0		0	
FONLAR		0	0				
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0				
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0		0	
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	2	0	0	0		0	
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	7		0				
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ			0				
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	6	27.295	27.295	8.626		8.626	
KARŞILIKLAR		76.495	76.495	70.865	0	70.865	
Çalışan Hakları Karşılığı	8	75.230	75.230	69.354		69.354	
Diğer Karşılıklar		1.265	1.265	1.511		1.511	
CARİ VERGİ BORCU	9	120.411	120.411	102.192		102.192	
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	343.538	343.538	196.405		196.405	
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0				
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0				
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5	89.777	5.062	94.839	50.202	4.403	54.605
ÖZKAYNAKLAR		2.376.284		2.376.284	1.639.288	0	1.639.288
Ödenmiş Sermaye	12	139.700		139.700	139.700		139.700
Sermaye Yedekleri		314.602		314.602	270.437	0	270.437
Hisse Senedi İhraç Primleri		169.676		169.676	169.676		169.676
Diğer Sermaye Yedekleri		144.926		144.926	100.761		100.761
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-5.718		-5.718	-13.488		-13.488
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			
Kar Yedekleri		941.343		941.343	259.165	0	259.165
Yasal Yedekler		941.343		941.343	259.165		259.165
Kar veya Zarar		986.357		986.357	983.474	0	983.474
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		128.863		128.863	128.352		128.352
Dönem Net Kâr veya Zararı		857.494		857.494	855.122		855.122
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		4.831.375	363.296	5.194.671	2.617.384	4.403	2.621.787

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		1.880.798	139.191	2.019.989	1.058.790	0	1.058.790
GARANTİ VE KEFALETLER	1	0		0			
TAAHHÜTLER	1	1.680.418		1.680.418	1.058.790		1.058.790
Cayılamaz Taahhütler		1.680.418		1.680.418	1.058.790		1.058.790
Diğer Cayılamaz Taahhütler		1.680.418		1.680.418	1.058.790		1.058.790
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	2	200.380	139.191	339.571	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		200.380	139.191	339.571	0	0	0
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		200.380	139.191	339.571			
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		200.380		200.380			
Vadeli Döviz Satım İşlemleri			139.191	139.191			
Para ve Faiz Swap İşlemleri					0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri							0
Swap Para Satım İşlemleri							0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	5	0		0			
EMANET KIYMETLER		0		0			
REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		1.880.798	139.191	2.019.989	1.058.790	0	1.058.790

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	1	3.012.588	1.770.554	1.116.986	712.538
Kredilerden Alınan Faizler		2.987.026	1.712.353	1.109.929	679.264
Bankalardan Alınan Faizler		25.562	58.201	7.057	33.274
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-348.940	-78.816	-191.824	-47.518
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-298.817	-54.707	-154.905	-28.714
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-36.918	-12.651	-36.918	-12.651
Kiralama Faiz Giderleri		-13.205	-11.458	-1	-6.153
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		2.663.648	1.691.738	925.162	665.020
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-253.824	-119.709	-100.123	-48.450
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.423	2.138	6	10
Diğer		3.423	2.138	6	10
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	12	-257.247	-121.847	-100.129	-48.460
Diğer	12	-257.247	-121.847	-100.129	-48.460
TEMETTÜ GELİRLERİ	3	55	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	4	44.286	16.476	13.579	2.976
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		23.407	12.270	-823	3.091
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		23.280	0	14.979	0
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-2.401	4.206	-577	-115
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	74.251	22.268	27.731	8.449
FAALİYET BRÜT KÂRI		2.528.416	1.610.773	866.349	627.995
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	6	-191.968	-306.128	-18.903	-133.052
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	6	0	0	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-525.899	-281.524	-191.232	-110.910
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-589.778	-289.132	-218.289	-93.287
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		1.220.771	733.989	437.925	290.746
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0		
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0		
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	8	1.220.771	733.989	437.925	290.746
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	-363.277	-229.514	-150.083	-121.049
Cari Vergi Karşılığı		-219.474	-194.272	-78.331	-73.375
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-205.458	-70.382	-76.833	-47.287
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		61.655	35.140	5.081	-387
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		857.494	504.475	287.842	169.697
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0			
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0			
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		857.494	504.475	287.842	169.697
Grubun Karı (Zararı)		857.494	504.475	287.842	169.697
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0		
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		857.494	504.475	287.842	169.697
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		7.770	-1.457	5.931	-864
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		7.770	-1.457	5.931	-864
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.100	-2.082	8.473	-1.291
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.330	625	-2.542	427
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
Yabancı Para Çevrim Farkları			0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		865.264	503.018	293.773	168.833

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.166.019	880.399
Alınan Faizler		24.703	46.828
Ödenen Faizler		-287.506	-67.289
Alınan Temettüler		55	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		-253.824	-119.709
Elde Edilen Diğer Kazançlar		79.551	-77.219
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		2.987.242	1.832.601
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-516.047	-266.728
Ödenen Vergiler		-336.945	-275.933
Diğer		-531.210	-192.152
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-2.582.386	-349.781
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-38.875	-71.335
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-2.638.427	-293.974
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-15.977	-38.070
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)			-50.001
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		110.893	103.599
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-1.416.367	530.618
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-96.420	-155.208
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)			0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-119.530	-166.921
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		23.110	11.713
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.390.054	104.479
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		2.003.796	472.783
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-459.227	-50.001
Temettü Ödemeleri	5-5	-128.268	-300.076
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-26.247	-18.227
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-122.733	479.889
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-1	201.635	75.575
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-2	78.902	555.464



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler		139.700	170.707	67.484	-3.417		202.168	128.079	390.683	1.095.404		1.095.404
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												
	Yeni Bakiye		139.700	170.707	67.484	-3.417		202.168	128.079	390.683	1.095.404		1.095.404
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.457				504.475	503.018		503.018
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Kar Dağıtımı			-758	33.277			56.997		-390.683	-301.167		-301.167
	Dağıtılan Temettü	1							-300.076		-300.076		-300.076
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				33.337			56.997	300.076	-390.683	-273		-273
	Diğer			-758	-60						-818		-818
	Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	169.949	100.761	-4.874		259.165	128.079	504.475	1.297.255		1.297.255
Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler		139.700	169.676	100.761	-13.488		259.165	128.352	855.122	1.639.288		1.639.288
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												
	Yeni Bakiye		139.700	169.676	100.761	-13.488		259.165	128.352	855.122	1.639.288		1.639.288
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					7.770				857.494	865.264		865.264
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)				-16.175			16.175					
	Kar Dağıtımı				60.340			666.003	511	-855.122	-128.268		-128.268
	Dağıtılan Temettü	1							-128.268		-128.268		-128.268
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				60.340			666.003	128.779	-855.122	0		0
	Diğer										0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	169.676	144.926	-5.718		941.343	128.863	857.494	2.376.284		2.376.284