



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Görüş

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (*Bağımsızlık Standartları Dâhil*) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konudur. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konu hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Üçüncü Bölüm, 6 ve 7 numaralı dipnotlara bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları (beklenen zarar karşılıkları düşülmüş) toplam aktiflerinin %83' ünü oluşturmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların belirlenmesi önemli ölçüde yönetimin yargısını ve tahminini içeren alanlardır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü, önemli ölçüde yönetim yargısı içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. -Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulamalar yapılmış ve destekleyici dokümanlar incelenmiştir. -Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin cari dönemde gerçekleşen tahsilatlar örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir. -İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirmede belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir. -Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa - tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

1 Mart 2023

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022			Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		108.430	7.913	116.343	55.586	1.362	56.948
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	66.968	7.913	74.881	55.586	1.362	56.948
Bankalar	3	67.824	7.913	75.737	56.391	1.362	57.753
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-856		-856	-805		-805
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2	41.462		41.462			
Diğer Finansal Varlıklar	2	41.462		41.462			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0		0			
Diğer Finansal Varlıklar				0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	1.295.239	51.241	1.346.480	1.122.463	48.751	1.171.214
Krediler		2.106.109	343.698	2.449.807	1.759.894	269.329	2.029.223
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5	-810.870	-292.457	-1.103.327	-637.431	-220.578	-858.009
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	102.317		102.317	73.513		73.513
Satış Amaçlı		102.317		102.317	73.513		73.513
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0		0
İştirakler (Net)		0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler		0		0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	23.378		23.378	21.201		21.201
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	9.724		9.724	7.897		7.897
Diğer		9.724		9.724	7.897		7.897
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0		0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	17	24.185		24.185	12.721		12.721
VARLIKLAR TOPLAMI		1.563.273	59.154	1.622.427	1.293.381	50.113	1.343.494
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0			
ALINAN KREDİLER	3	280.922		280.922	370.900		370.900
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	48.633		48.633
Bonolar		0		0	48.633		48.633
FONLAR		0		0			

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0		0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım				0			
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	6	4.001		4.001	6.041		6.041
KARŞILIKLAR		27.998		27.998	11.822		11.822
Çalışan Hakları Karşılığı	8	26.696		26.696	10.641		10.641
Diğer Karşılıklar		1.302		1.302	1.181		1.181
CARİ VERGİ BORCU	9	30.301		30.301	23.674		23.674
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	142.381		142.381	110.098		110.098
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5	32.416	9.004	41.420	16.674	4.585	21.259
ÖZKAYNAKLAR	12	1.095.404		1.095.404	751.067		751.067
Ödenmiş Sermaye		139.700		139.700	139.700		139.700
Sermaye Yedekleri		238.191		238.191	172.714		172.714
Hisse Senedi İhraç Primleri		170.707		170.707	170.707		170.707
Diğer Sermaye Yedekleri		67.484		67.484	2.007		2.007
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-3.417		-3.417	-539		-539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			
Kar Yedekleri		202.168		202.168	137.240		137.240
Yasal Yedekler		202.168		202.168	137.240		137.240
Kar veya Zarar		518.762		518.762	301.952		301.952
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		128.079		128.079	128.079		128.079
Dönem Net Kâr veya Zararı		390.683		390.683	173.873		173.873
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.613.423	9.004	1.622.427	1.338.909	4.585	1.343.494

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022			Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		548.909		548.909	324.537	0	324.537
GARANTİ VE KEFALETLER		0		0			
TAAHHÜTLER	1	548.909		548.909	324.537		324.537
Cayılamaz Taahhütler		548.909		548.909	324.537		324.537
Diğer Cayılamaz Taahhütler		548.909		548.909	324.537		324.537
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0		0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler					0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri					0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri							0
Swap Para Satım İşlemleri							0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
EMANET KIYMETLER		0		0			
REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		548.909		548.909	324.537	0	324.537

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	1.065.614	632.251
Kredilerden Alınan Faizler		1.061.126	628.527
Bankalardan Alınan Faizler		4.488	3.724
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-70.912	-78.060
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-48.550	-66.944
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-17.698	-8.689
Kiralama Faiz Giderleri		-4.664	-2.427
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		994.702	554.191
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-87.577	-61.383
Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.575	296
Diğer		1.575	296
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	13	-89.152	-61.679
Diğer	13	-89.152	-61.679
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		124.467	121.367
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		17.462	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		0	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		107.005	121.367
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	16.638	23.626
FAALİYET BRÜT KÂRI		1.048.230	637.801
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	6	-165.521	-180.729
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	6	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-180.892	-100.929
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-186.350	-117.161
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		515.467	238.982
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	9	515.467	238.982
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-124.784	-65.109
Cari Vergi Karşılığı		-91.435	-57.285
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-33.349	-7.824
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	11	390.683	173.873
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	12	390.683	173.873
Grubun Karı (Zararı)		390.683	173.873
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		390.683	173.873
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-2.878	-219
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.878	-219
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.837	-274
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		959	55
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		387.805	173.654

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		462.964	207.557
Alınan Faizler		1.065.452	632.251
Ödenen Faizler		-101.017	-84.204
Alınan Ücret ve Komisyonlar		-87.577	-61.383
Elde Edilen Diğer Kazançlar		21.575	22.350
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-168.226	-99.345
Ödenen Vergiler		-146.667	-87.573
Diğer		-120.576	-114.539
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-299.562	-339.042
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-24.000	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-237.881	-153.597
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-11.730	-2.466
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-62.100	-203.899
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		36.149	20.920
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		163.402	-131.485
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-42.362	10.613
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	657
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-54.711	-6.120
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		12.349	16.076
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-103.056	152.168
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		291.594	166.406
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-338.000	-120.000
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	161.494
Temettü Ödemeleri	5-5-1	-43.468	-58.282
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-13.182	-10.650
Diğer			13.200
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		17.984	31.296
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-1	57.753	26.457
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-2	75.737	57.753



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler		126.500	9.213	1.684	-320		93.888	127.760	102.276	461.001		461.001
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												0
	Yeni Bakiye		126.500	9.213	1.684	-320		93.888	127.760	102.276	461.001		461.001
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-219				173.873	173.654		173.654
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		13.200	161.494									174.694
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												0
	Kar Dağıtımı				323			43.352	319	-102.276	-58.282		-58.282
	Dağıtılan Temettü								-58.282		-58.282		-58.282
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				323			43.352	58.601	-102.276	0		0
	Diğer												
	Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	170.707	2.007	-539		137.240	128.079	173.873	751.067		751.067
Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler		139.700	170.707	2.007	-539		137.240	128.079	173.873	751.067		751.067
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												
	Yeni Bakiye		139.700	170.707	2.007	-539		137.240	128.079	173.873	751.067		751.067
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-2.878				390.683	387.805		387.805
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Kar Dağıtımı				65.477			64.928	0	-173.873	-43.468		-43.468
	Dağıtılan Temettü	1							-43.468		-43.468		-43.468
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				65.477			64.928	43.468	-173.873			
	Diğer												
	Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	170.707	67.484	-3.417		202.168	128.079	390.683	1.095.404		1.095.404