



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2022			Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		51.501	3.474	54.975	55.586	1.362	56.948
Nakit ve Nakit Benzerleri	1	17.390	3.474	20.864	55.586	1.362	56.948
Bankalar	3	17.571	3.474	21.045	56.391	1.362	57.753
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-181		-181	-805		-805
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		34.111		34.111			
Diğer Finansal Varlıklar		34.111		34.111			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	0		0			
Diğer Finansal Varlıklar				0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	1.294.404	50.649	1.345.053	1.122.463	48.751	1.171.214
Krediler		1.956.014	351.508	2.307.522	1.759.894	269.329	2.029.223
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5	-661.610	-300.859	-962.469	-637.431	-220.578	-858.009
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	89.444		89.444	73.513		73.513
Satış Amaçlı		89.444		89.444	73.513		73.513
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0		0
İştirakler (Net)	8	0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler		0		0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	18.368		18.368	21.201		21.201
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	8.876		8.876	7.897		7.897
Diğer		8.876		8.876	7.897		7.897
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0		0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	17	26.102		26.102	12.721		12.721
VARLIKLAR TOPLAMI		1.488.695	54.123	1.542.818	1.293.381	50.113	1.343.494
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0			
ALINAN KREDİLER	3	147.724		147.724	370.900		370.900
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4	145.491		145.491	48.633		48.633
Bonolar		145.491		145.491	48.633		48.633
FONLAR		0		0			

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	2	0		0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı				0			
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	6	375		375	6.041		6.041
KARŞILIKLAR		20.016		20.016	11.822		11.822
Çalışan Hakları Karşılığı	8	18.638		18.638	10.641		10.641
Diğer Karşılıklar		1.378		1.378	1.181		1.181
CARİ VERGİ BORCU	9	41.925		41.925	23.674		23.674
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	138.040		138.040	110.098		110.098
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5	29.684	7.097	36.781	16.674	4.585	21.259
ÖZKAYNAKLAR	12	1.012.466		1.012.466	751.067		751.067
Ödenmiş Sermaye		139.700		139.700	139.700		139.700
Sermaye Yedekleri		197.212		197.212	172.714		172.714
Hisse Senedi İhraç Primleri		170.707		170.707	170.707		170.707
Diğer Sermaye Yedekleri		26.505		26.505	2.007		2.007
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-2.781		-2.781	-539		-539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			
Kar Yedekleri		243.147		243.147	137.240		137.240
Yasal Yedekler		243.147		243.147	137.240		137.240
Kar veya Zarar		435.188		435.188	301.952		301.952
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		128.079		128.079	128.079		128.079
Dönem Net Kâr veya Zararı		307.109		307.109	173.873		173.873
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.535.721	7.097	1.542.818	1.338.909	4.585	1.343.494

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2022			Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		462.444		462.444	324.537	0	324.537
GARANTİ VE KEFALETLER		0		0			
TAAHHÜTLER	1	462.444		462.444	324.537		324.537
Cayılamaz Taahhütler		462.444		462.444	324.537		324.537
Diğer Cayılamaz Taahhütler		462.444		462.444	324.537		324.537
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0		0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler					0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri					0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri							0
Swap Para Satım İşlemleri							0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
EMANET KIYMETLER		0		0			
REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		462.444		462.444	324.537	0	324.537

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	1	706.738	441.398	262.897	160.938
Kredilerden Alınan Faizler		703.382	440.664	262.556	160.766
Bankalardan Alınan Faizler		3.356	734	341	172
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-55.504	-59.977	-20.656	-20.354
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-39.350	-52.193	-12.053	-17.567
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-13.188	-6.485	-7.678	-2.381
Kiralama Faiz Giderleri		-2.966	-1.299	-925	-406
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		651.234	381.421	242.241	140.584
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-62.642	-43.610	-20.244	-15.291
Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.538	29	1.538	23
Diğer		1.538	29	1.538	23
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	12	-64.180	-43.639	-21.782	-15.314
Diğer	12	-64.180	-43.639	-21.782	-15.314
TEMETTÜ GELİRLERİ		0			
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		110.541	31.589	37.837	3.924
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		10.111		2.248	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		0			
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		100.430	31.589	35.589	3.924
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	7.959	9.603	2.665	5.921
FAALİYET BRÜT KÂRI		707.092	379.003	262.499	135.138
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	6	-45.022	-42.729	-16.292	-25.621
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	6	0	0	0	
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-120.998	-71.000	-48.676	-25.039
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-116.530	-73.568	-41.147	-26.916
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		424.542	191.706	156.384	57.562
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0			
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0			
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	9	424.542	191.706	156.384	57.562
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-117.433	-54.117	-39.481	-15.214
Cari Vergi Karşılığı		-88.743	-40.823	-31.460	-18.877
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-28.690	-13.294	-8.021	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi					3.663
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	11	307.109	137.589	116.903	42.348
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0			
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0			
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	12	307.109	137.589	116.903	42.348
Grubun Karı (Zararı)		307.109	137.589	116.903	42.348
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem 3 Aylık	Önceki Dönem 3
	01.01.2022 - 30.09.2022	01.01.2021 - 30.09.2021	01.07.2022 - 30.09.2022	Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)				
DÖNEM KARI (ZARARI)	307.109	137.589	116.903	42.348
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-2.242	-111	-237	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-2.242	-111	-237	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-2.989	-139	-316	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	747	28	79	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	0			
Yabancı Para Çevrim Farkları	0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	304.867	137.478	116.666	42.348

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		273.535	140.807
Alınan Faizler		706.712	441.398
Ödenen Faizler		-70.784	-69.228
Alınan Ücret ve Komisyonlar		-62.642	-43.610
Elde Edilen Diğer Kazançlar		6.812	14.957
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-114.644	-70.897
Ödenen Vergiler		-124.708	-59.075
Diğer		-67.211	-72.738
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-323.594	-143.831
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-24.000	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-116.461	-31.177
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-13.875	-9.333
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-205.098	-116.595
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		35.840	13.274
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-50.059	-3.024
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-27.804	4.359
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	657
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-35.527	-5.057
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		7.723	8.759
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		41.155	-21.447
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		282.061	164.700
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-188.000	-120.000
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	
Temettü Ödemeleri	5-5-1	-43.468	-58.289
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-9.438	-7.858
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-36.708	-20.112
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-1	57.753	26.457
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-2	21.045	6.345

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları							
Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
		126.500	9.213	1.684		-320	93.888	127.760	102.276	461.001		461.001
Dönem Başı Bakiyeler												
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												0
Yeni Bakiye		126.500	9.213	1.684		-320	93.888	127.760	102.276	461.001		461.001
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-111			137.589	137.478		137.478
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												0
Kar Dağıtımı				316			43.352	319	-102.276	-58.289		-58.289
Dağıtılan Temettü								-58.289		-58.289		-58.289
Yedeklere Aktarılan Tutarlar				316			43.352	58.608	-102.276	0		0
Diğer												
Dönem Sonu Bakiyeler		126.500	9.213	2.000		-431	137.240	128.079	137.589	540.190		540.190
Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
		139.700	170.707	2.007		-539	137.240	128.079	173.873	751.067		751.067
Dönem Başı Bakiyeler												
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler												
Hataların Düzeltilmesinin Etkisi												
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi												
Yeni Bakiye		139.700	170.707	2.007		-539	137.240	128.079	173.873	751.067		751.067
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-2.242			307.109	304.867		304.867
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												0
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı												
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı												
Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller												
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları												
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
Kar Dağıtımı				24.498			105.907	0	-173.873	-43.468		-43.468
Dağıtılan Temettü	1							-43.468		-43.468		-43.468
Yedeklere Aktarılan Tutarlar				24.498			105.907	43.468	-173.873			
Diğer												
Dönem Sonu Bakiyeler		139.700	170.707	26.505		-2.781	243.147	128.079	307.109	1.012.466		1.012.466