



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. 30.06.2022 Tarihli Finansal Tablolar



## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                          |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                           |

### Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Gelecek Varlık Yönetim Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

#### Giriş

Gelecek Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Gelecek Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2022

İstanbul, Türkiye

## Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2022 |          |           | Önceki Dönem<br>31.12.2021 |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------|-----------|----------------------------|----------|-----------|
|                                                                                    |                  | TP                       | YP       | Toplam    | TP                         | YP       | Toplam    |
| Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)                 |                  |                          |          |           |                            |          |           |
| VARLIKLAR                                                                          |                  |                          |          |           |                            |          |           |
| FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                                           |                  | 40.569                   | 1.241    | 41.810    | 55.586                     | 1.362    | 56.948    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                          | 1                | 8.706                    | 1.241    | 9.947     | 55.586                     | 1.362    | 56.948    |
| Bankalar                                                                           | 3                | 8.847                    | 1.241    | 10.088    | 56.391                     | 1.362    | 57.753    |
| Beklenen Zarar Karşılıkları ( - )                                                  |                  | -141                     |          | -141      | -805                       |          | -805      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                 |                  | 31.863                   |          | 31.863    |                            |          |           |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                           |                  | 31.863                   |          | 31.863    |                            |          |           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar      | 4                | 0                        |          | 0         |                            |          |           |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                           |                  |                          |          | 0         |                            |          |           |
| İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR ( Net)                        | 5                | 1.242.897                | 49.985   | 1.292.882 | 1.122.463                  | 48.751   | 1.171.214 |
| Krediler                                                                           |                  | 1.881.054                | 321.669  | 2.202.723 | 1.759.894                  | 269.329  | 2.029.223 |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                    | 5                | -638.157                 | -271.684 | -909.841  | -637.431                   | -220.578 | -858.009  |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | 16               | 74.430                   |          | 74.430    | 73.513                     |          | 73.513    |
| Satış Amaçlı                                                                       |                  | 74.430                   |          | 74.430    | 73.513                     |          | 73.513    |
| ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                               |                  | 0                        |          | 0         | 0                          |          | 0         |
| İştirakler (Net)                                                                   | 8                | 0                        |          | 0         | 0                          |          | 0         |
| Konsolide Edilmeyenler                                                             |                  | 0                        |          | 0         | 0                          |          | 0         |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                        | 12               | 21.899                   |          | 21.899    | 21.201                     |          | 21.201    |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                | 13               | 9.353                    |          | 9.353     | 7.897                      |          | 7.897     |
| Diğer                                                                              |                  | 9.353                    |          | 9.353     | 7.897                      |          | 7.897     |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                |                  | 0                        |          | 0         |                            |          |           |
| CARİ VERGİ VARLIĞI                                                                 |                  | 0                        |          | 0         |                            |          |           |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                           |                  | 0                        |          | 0         |                            |          |           |
| DİĞER AKTİFLER (Net)                                                               | 17               | 25.731                   |          | 25.731    | 12.721                     |          | 12.721    |
| VARLIKLAR TOPLAMI                                                                  |                  | 1.414.879                | 51.226   | 1.466.105 | 1.293.381                  | 50.113   | 1.343.494 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |                  |                          |          |           |                            |          |           |
| MEVDUAT                                                                            |                  | 0                        |          | 0         |                            |          |           |
| ALINAN KREDİLER                                                                    | 3                | 262.907                  |          | 262.907   | 370.900                    |          | 370.900   |
| PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                          |                  | 0                        |          | 0         |                            |          |           |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                | 4                | 85.346                   |          | 85.346    | 48.633                     |          | 48.633    |
| Bonolar                                                                            |                  | 85.346                   |          | 85.346    | 48.633                     |          | 48.633    |
| FONLAR                                                                             |                  | 0                        |          | 0         |                            |          |           |
|                                                                                    |                  |                          |          |           |                            |          |           |

|                                                                                                 |    |           |       |           |           |       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                          |    | 0         |       | 0         |           |       |           |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                    |    | 0         |       | 0         | 0         |       | 0         |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | 2  | 0         |       | 0         | 0         |       | 0         |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım |    |           |       | 0         |           |       |           |
| FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                        |    |           |       | 0         |           |       |           |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)                                                      | 6  | 2.784     |       | 2.784     | 6.041     |       | 6.041     |
| KARŞILIKLAR                                                                                     |    | 17.032    |       | 17.032    | 11.822    |       | 11.822    |
| Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       | 8  | 15.673    |       | 15.673    | 10.641    |       | 10.641    |
| Diğer Karşılıklar                                                                               |    | 1.359     |       | 1.359     | 1.181     |       | 1.181     |
| CARİ VERGİ BORCU                                                                                | 9  | 46.604    |       | 46.604    | 23.674    |       | 23.674    |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                          | 9  | 130.099   |       | 130.099   | 110.098   |       | 110.098   |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)        |    | 0         |       | 0         |           |       |           |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                              |    | 0         |       | 0         |           |       |           |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 5  | 17.005    | 8.528 | 25.533    | 16.674    | 4.585 | 21.259    |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                     | 12 | 895.800   |       | 895.800   | 751.067   |       | 751.067   |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                 |    | 139.700   |       | 139.700   | 139.700   |       | 139.700   |
| Sermaye Yedekleri                                                                               |    | 197.212   |       | 197.212   | 172.714   |       | 172.714   |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                     |    | 170.707   |       | 170.707   | 170.707   |       | 170.707   |
| Diğer Sermaye Yedekleri                                                                         |    | 26.505    |       | 26.505    | 2.007     |       | 2.007     |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |    | -2.544    |       | -2.544    | -539      |       | -539      |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       |    |           |       | 0         |           |       |           |
| Kar Yedekleri                                                                                   |    | 242.232   |       | 242.232   | 137.240   |       | 137.240   |
| Yasal Yedekler                                                                                  |    | 242.232   |       | 242.232   | 137.240   |       | 137.240   |
| Kar veya Zarar                                                                                  |    | 319.200   |       | 319.200   | 301.952   |       | 301.952   |
| Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                                   |    | 128.994   |       | 128.994   | 128.079   |       | 128.079   |
| Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                       |    | 190.206   |       | 190.206   | 173.873   |       | 173.873   |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI                                                                           |    | 1.457.577 | 8.528 | 1.466.105 | 1.338.909 | 4.585 | 1.343.494 |

## NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2022 |    |                | Önceki Dönem<br>31.12.2021 |          |                |
|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----|----------------|----------------------------|----------|----------------|
|                                                         |                  | TP                       | YP | Toplam         | TP                         | YP       | Toplam         |
| <b>Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b> |                  |                          |    |                |                            |          |                |
| BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER                              |                  | 466.445                  |    | 466.445        | 324.537                    | 0        | 324.537        |
| GARANTİ VE KEFALETLER                                   |                  | 0                        |    | 0              |                            |          |                |
| TAAHHÜTLER                                              | 1                | 466.445                  |    | 466.445        | 324.537                    |          | 324.537        |
| Cayılamaz Taahhütler                                    |                  | 466.445                  |    | 466.445        | 324.537                    |          | 324.537        |
| Diğer Cayılamaz Taahhütler                              |                  | 466.445                  |    | 466.445        | 324.537                    |          | 324.537        |
| TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                  |                  | 0                        |    | 0              | 0                          | 0        | 0              |
| Alım Satım Amaçlı İşlemler                              |                  |                          |    |                | 0                          | 0        | 0              |
| Para ve Faiz Swap İşlemleri                             |                  |                          |    |                | 0                          | 0        | 0              |
| Swap Para Alım İşlemleri                                |                  |                          |    |                |                            |          | 0              |
| Swap Para Satım İşlemleri                               |                  |                          |    |                |                            |          | 0              |
| EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER                             |                  | 0                        |    | 0              |                            |          |                |
| EMANET KIYMETLER                                        |                  | 0                        |    | 0              |                            |          |                |
| REHİNLİ KIYMETLER                                       |                  | 0                        |    | 0              |                            |          |                |
| KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER                      |                  | 0                        |    | 0              |                            |          |                |
| <b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI</b>                    |                  | <b>466.445</b>           |    | <b>466.445</b> | <b>324.537</b>             | <b>0</b> | <b>324.537</b> |

## Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 -<br>30.06.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 -<br>30.06.2021 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2022 -<br>30.06.2022 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2021 -<br>30.06.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>                                           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>FAİZ GELİRLERİ</b>                                                     | 1                | 443.841                                  | 280.460                                    |                                                  |                                                       |
| Kredilerden Alınan Faizler                                                |                  | 440.826                                  | 279.898                                    |                                                  |                                                       |
| Bankalardan Alınan Faizler                                                |                  | 3.015                                    | 562                                        |                                                  |                                                       |
| <b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>                                                 | 2                | -34.848                                  | -39.623                                    |                                                  |                                                       |
| Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                      |                  | -27.297                                  | -34.626                                    |                                                  |                                                       |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                            |                  | -5.510                                   | -4.104                                     |                                                  |                                                       |
| Kiralama Faiz Giderleri                                                   |                  | -2.041                                   | -893                                       |                                                  |                                                       |
| <b>NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ</b>                                        |                  | 408.993                                  | 240.837                                    |                                                  |                                                       |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ</b>                     |                  | -42.398                                  | -28.319                                    |                                                  |                                                       |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                               |                  | 0                                        | 6                                          |                                                  |                                                       |
| Diğer                                                                     |                  |                                          | 6                                          |                                                  |                                                       |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                          | 13               | -42.398                                  | -28.325                                    |                                                  |                                                       |
| Diğer                                                                     | 13               | -42.398                                  | -28.325                                    |                                                  |                                                       |
| <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                  |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)</b>                                        |                  | 72.704                                   | 27.665                                     |                                                  |                                                       |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)                                  |                  | 7.863                                    |                                            |                                                  |                                                       |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)                                    |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)                                           |                  | 64.841                                   | 27.665                                     |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                           | 5                | 5.294                                    | 3.682                                      |                                                  |                                                       |
| <b>FAALİYET BRÜT KÂRI</b>                                                 |                  | 444.593                                  | 243.865                                    |                                                  |                                                       |
| BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ ( - )                               | 6                | -28.730                                  | -17.108                                    |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ ( - )</b>                                     | 6                | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| PERSONEL GİDERLERİ (-)                                                    |                  | -72.322                                  | -45.961                                    |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                       | 7                | -75.383                                  | -46.652                                    |                                                  |                                                       |
| <b>NET FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                         |                  | 268.158                                  | 134.144                                    |                                                  |                                                       |
| <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b> |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR ( ZARAR)</b>             |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)</b>                                 |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                  | 9                | 268.158                                  | 134.144                                    |                                                  |                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>                       | 10               | -77.952                                  | -38.903                                    |                                                  |                                                       |
| Cari Vergi Karşılığı                                                      |                  | -57.283                                  | -21.946                                    |                                                  |                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                             |                  | -20.669                                  | -16.957                                    |                                                  |                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>                     | 11               | 190.206                                  | 95.241                                     |                                                  |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                 |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                             |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                  |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>                       |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>                     |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                                         | 12               | 190.206                                  | 95.241                                     |                                                  |                                                       |
| Grubun Karı (Zararı)                                                      |                  | 190.206                                  | 95.241                                     |                                                  |                                                       |
| Azınlık Payları Karı (Zararı)                                             |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 -<br>30.06.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 -<br>30.06.2021 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2022 -<br>30.06.2022 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2021 -<br>30.06.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b> |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                     |                  | 190.206                                  | 95.241                                     |                                                  |                                                       |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                                 |                  | -2.005                                   | -111                                       |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                        |                  | -2.005                                   | -111                                       |                                                  |                                                       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                         |                  | -2.673                                   | -139                                       |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler    |                  | 668                                      | 28                                         |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                                           |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                            |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)                                                           |                  | 188.201                                  | 95.130                                     |                                                  |                                                       |

## Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                        | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 - 30.06.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 - 30.06.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  |                                       |                                         |
| Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı                    |                  | 157.804                               | 67.088                                  |
| Alınan Faizler                                                                                         |                  | 443.841                               | 235.075                                 |
| Ödenen Faizler                                                                                         |                  | -54.619                               | -59.580                                 |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                            |                  | -42.398                               | -28.319                                 |
| Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                            |                  | 4.298                                 | 2.507                                   |
| Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                            |                  | -68.677                               | -47.138                                 |
| Ödenen Vergiler                                                                                        |                  | -80.013                               | -33.874                                 |
| Diğer                                                                                                  |                  | -44.628                               | -1.583                                  |
| Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim                                     |                  | -181.555                              | -111.090                                |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış           |                  | -24.000                               |                                         |
| Kredilerdeki Net (Artış) Azalış                                                                        |                  | -83.745                               | -7.666                                  |
| Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                   |                  | -13.414                               | -14.426                                 |
| Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                                 |                  | -88.790                               | -106.000                                |
| Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                     |                  | 28.394                                | 17.002                                  |
| Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı                                                |                  | -23.751                               | -44.002                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  |                                       |                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları                                                |                  | -11.557                               | 3.727                                   |
| Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |                  | 0                                     | 657                                     |
| Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller                                                                  |                  | -16.707                               | -2.471                                  |
| Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                               |                  | 5.150                                 | 5.541                                   |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                 |                  |                                       |                                         |
| Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit                                                          |                  | -12.357                               | 23.368                                  |
| Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                             |                  | 137.282                               | 116.915                                 |
| Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                                   |                  | -100.000                              | -70.000                                 |
| İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                          |                  | 0                                     |                                         |
| Temettü Ödemeleri                                                                                      | 5-5-1            | -43.468                               | -18.282                                 |
| Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                            |                  | -6.171                                | -5.265                                  |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi                     |                  | 0                                     |                                         |
| Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)                                                |                  | -47.665                               | -16.907                                 |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                                       | 5-6-1            | 57.753                                | 26.457                                  |
| Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                                       | 5-6-2            | 10.088                                | 9.550                                   |

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                         |                                                               | Dipnot Referansı | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Diğer Sermaye Yedekleri | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler<br>Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / ( Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak | Azınlık Payları | Toplam Özkaynak |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Önceki Dönem<br>01.01.2021 - 30.06.2021 | Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış) |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                         |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                          |                  | 126.500         | 9.213                       | 1.684                   | -320                                                                                                                                                                     |                                                                                         | 93.888        | 127.760                       | 102.276                   | 461.001                               |                 | 461.001         |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                            |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                              |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi         |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 | 0               |
|                                         | Yeni Bakiye                                                   |                  | 126.500         | 9.213                       | 1.684                   | -320                                                                                                                                                                     |                                                                                         | 93.888        | 127.760                       | 102.276                   | 461.001                               |                 | 461.001         |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                 |                  |                 |                             |                         | -111                                                                                                                                                                     |                                                                                         |               |                               | 95.241                    | 95.130                                |                 | 95.130          |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                      |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı             |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                      |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                     |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                            |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)                 |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 | 0               |
|                                         | Kar Dağıtımı                                                  |                  |                 |                             | 323                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                         | -17.688       | 101.359                       | -102.276                  | -18.282                               |                 | -18.282         |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                             |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               | -18.282                       |                           | -18.282                               |                 | -18.282         |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                  |                  |                 |                             | 323                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                         | -17.688       | 119.641                       | -102.276                  | 0                                     |                 | 0               |
|                                         | Diğer                                                         |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                          |                  | 126.500         | 9.213                       | 2.007                   | -431                                                                                                                                                                     |                                                                                         | 76.200        | 229.119                       | 95.241                    | 537.849                               |                 | 537.849         |
| Cari Dönem<br>01.01.2022 - 30.06.2022   | Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış) |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                         |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                          |                  | 139.700         | 170.707                     | 2.007                   | -539                                                                                                                                                                     |                                                                                         | 137.240       | 128.079                       | 173.873                   | 751.067                               |                 | 751.067         |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                            |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                              |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi         |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yeni Bakiye                                                   |                  | 139.700         | 170.707                     | 2.007                   | -539                                                                                                                                                                     |                                                                                         | 137.240       | 128.079                       | 173.873                   | 751.067                               |                 | 751.067         |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                 |                  |                 |                             |                         | -2.005                                                                                                                                                                   |                                                                                         |               |                               | 190.206                   | 188.201                               |                 | 188.201         |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                      |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 | 0               |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı             |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                      |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                     |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                            |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)                 |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Kar Dağıtımı                                                  |                  |                 |                             | 24.498                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                         | 104.992       | 915                           | -173.873                  | -43.468                               |                 | -43.468         |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                             | 1                |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               | -43.468                       |                           | -43.468                               |                 | -43.468         |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                  |                  |                 |                             | 24.498                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                         | 104.992       | 44.383                        | -173.873                  | 0                                     |                 | 0               |
|                                         | Diğer                                                         |                  |                 |                             |                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                          |                  | 139.700         | 170.707                     | 26.505                  | -2.544                                                                                                                                                                   |                                                                                         | 242.232       | 128.994                       | 190.206                   | 895.800                               |                 | 895.800         |